



# חישוב מס שבח מקרקעין

אל

מנהל מס שבח

אזור באר שבע 90 (שומה עצמית למכירת דירת מגורים מזכה חייבת בלינאריות חדשה על-פי הוראות סעיף 48א2)

מספר טופס: 900281171

נספח לטופס 7002 - הצהרה על מכירת זכות במקרקעין בהתאם לסעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג 1963

אני,

ישראל ישראלי

שם

52159555

מספר זהות

רמת גן / שם יישוב  
 ז'בוטינסקי / רחוב  
 5 / מספר בית  
 דירה / כניסה  
 מיקוד

מצרף/ת בזה שומה עצמית למס שבח, כחלק בלתי נפרד מהצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג 1963.

מס שבח ישולם על-ידי: המוכר

1234 / 123 / תת חלקה  
 גוש / חלקה / החלק הנמכר  
 0 / 0 / מונה / מכנה

## א. נתונים לחישוב המס

מספר המכירה	1.1 שווי המכירה	יום המכירה	מדד יום המכירה	מדד 31.12.93
4,300,000.00	29/06/2016	33,569,107.82	15,805,361.66	

חישוב יתרת שווי רכישה		חישוב יתרת שווי רכישה מתואמת	
פרטים	הסכום	מדד בסיסי	סכום בש"ח X מדד יום מכירה
שווי הרכישה (ללא ניכוי פחת)	2,500,000.00	תאריך	סכום בש"ח X מדד בסיסי
		01/05/2010	2,696,149.32
		31,126,899.77	2,500,000.00

3. ניכויים עפ"י ס' 39 לחוק: (יש לצרף קבלות/אסמכתאות בגין הניכויים)					

4. פחת					

## ב. חישוב השבח

5. יתרת שווי הרכישה (סעיף 2 ועוד 3 פחות 4)	6. יתרת שווי הרכישה מתואמת	6.1 תיאום ליום המכירה	6.2 תיאום ליום 31.12.93
2,500,000.00	2,696,149.32	2,696,149.32	2,500,000.00

196,149

המשך חישוב השבח

			7. פחת בתנאי אינפלציה (לנכסים שנרכשו לפני 1.4.1973)
1,800,000.00			8. שבח מקרקעין (סעיף 1.1 ועוד 7 פחות 5)
0.01	196,149 "		9. סכום אינפלציוני (סעיף 6.1 פחות 5)
0			10. סכום אינפלציוני חייב (סעיף 6.2 פחות 5)
1,799,999.99	1,603,851 "		11. שבח ריאלי (סעיף 8 פחות 9)
1,341.00			12. נתוני עזר: 12.1 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד לתאריך 1.1.2014
2,251.00			12.2 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד ליום המכירה
0			12.3 היחס שבין סעיף 12.1 לסעיף 12.2
1,072,323.41			13. שבח ריאלי עד יום המעבר (סעיף 11 כפול 12.3)
727,676.58			14. יתרת השבח הריאלי לאחר יום המעבר (סעיף 11 פחות סעיף 13)

סכום אינפלציוני חייב (סעיף 10)	יתרת השבח הריאלי לאחר יום המעבר (סעיף 14)	השבח הריאלי עד יום המעבר (סעיף 13)
+	727,676.58	1,072,323.41

-	-	-	15. סכום הפסד עסקי
-	-	-	16. סכום הפסד הון
0	727,676.58	1,072,323.41	17. יתרה לאחר קיזוז הפסד
0 %	25.00%	0 %	18. שיעור המס יחיד
			19. הנחה לרכישה בתקופה הקובעת
0	181,919.14	0	20. סכום המס (סעיף 17 כפול סעיף 18 כפול סעיף 19)

## ד. המס לתשלום

181,919.14	21. סה"כ מס השבח (סיכום שורת סכום המס סעיף 20)
	22. פטורים חלקיים/זיכוי הפקעה (פרט בהערות)
0	23. זיכויים לפי אישור פ"ש
181,919.14	24. יתרת המס לתשלום (סעיף 21 פחות סעיפים 22 ו/או 23)
0	25. תקרת המס ע"פ סעיף 48א(ד) לרכישות לפני 1.4.1961 {סעיף 8 פחות הפסדים} כפול שיעור המס המוגבל
181,919.14	26. המס לתשלום (הנמוך מבין סעיף 24 וסעיף 25)

הערות:

162,095

19,824



חתימת המוכר/ת

30.06.2016

תאריך