



מכירת זכות במקרקעין
בהתאם להוראות פרק ג לחוק ההתייעלות הכלכלית
(תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב לשנות התקציב 2015 ו- 2016) התשע"ו - 2015
(תחולה לגבי מכירות בין 1.1.2016 ל- 31.12.2018)

א. פרטי המוכרים

שם מלא	מספר זהות	שם מלא	מספר זהות
--------	-----------	--------	-----------

ב. פרטי הנכס הנמכר

גוש	חלקה	תת חלקה
-----	------	---------

ג. כללי

הנני יחיד/חברה משפחתית/שותפות ☐ כן ☐ לא

המכירה הינה: ללא תמורה/בין קרובים/בפטור ממס או מחלקו/בשיעור מס מופחת/לפי הוראות סעיף 5(ב) ☐ כן ☐ לא

על הקרקע הנמכרת חלה תוכנית המתירה בנייה למגורים ☐ כן ☐ לא

ד. מסלול המיסוי הנבחר

1. ד. 8 דירות לפחות (סעיף 10(א)(1))

מספר יחידות הדיר המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת _____

הזכות נמכרת במסגרת עסקת קומבינציה ☐ כן ☐ לא

☐ ידוע לי כי במסלול מיסוי זה קיימת חובת סיום בנייה במועד שנקבע בחוק ואם ייבנו חלק מהדירות עד למועד זה, יחול שיעור המס המופחת על חלק יחסי זה בלבד.

(בסיום הבנייה יש להגיש בקשה לתיקון שומה למשרד האזורי, בליווי מסמכים התומכים במועד סיום הבנייה והיקף הבנייה).

לידיעתך, באפשרותך לשלם את מלוא המס ולקבל החזר בעת עמידה בתנאי סיום הבנייה או לשלם את סכום המס המופחת ולהמציא ערובה להנחת דעתו של המנהל לגבי יתרת המס (לשם כך עליך להגיע למשרד האזורי להסדרת הערובה והפקת שובר תשלום).

2. ד. 1,000 דירות או יותר במתחם (סעיף 10(א)(2)(א))

מספר יחידות הדיר המותרות לבנייה על מתחם הקרקע בו ממוקמת הקרקע הנמכרת _____

היקף מספר הדירות לגביהן ניתנו היתרי בנייה על מתחם הקרקע עד ליום מכירת הזכות: % _____ (נדרש עד 10%)

המכירה היא לאחד מאלה:

☐ לקבלן (כהגדרתו בחוק)

☐ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע שבבעלותו באמצעות קבלן, לשם מכירתן והקרקע מהווה בידי מלאי עסקי

3. ד. 1,000 דירות או יותר מותנה בזהות הרוכש (סעיף 10(א)(2)(ב))

מספר יחידות הדיר המותרות לבנייה על הקרקע הנמכרת _____

המכירה היא לאחד מאלה:

☐ לקבלן (כהגדרתו בחוק)

☐ למי שעסקו או חלק מעסקו הוא בניית דירות על קרקע שבבעלותו באמצעות קבלן, לשם מכירתן והקרקע מהווה בידי מלאי עסקי

ה. הצהרה המוכרת/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן:

כל הפרטים עליהם הצהרתי נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת
-------	------------	---------------	------------	---------------

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1. _____	_____	2. _____	_____
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1. _____	_____	2. _____	_____
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

לאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, הם חתמו בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה