



אל:

מנהל מס שבח מקרקעין

אזור תל אביב

חישוב מס שבח מקרקעין נתונים לשומה עצמית

נספח לטופס 7002 – הצהרה על מכירת זכות במקרקעין בהתאם לסעיף 73 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג – 1963

אני, ישראל ישראלי מספר זהות 123456789 ז'בוטינסקי 5 רמת גן
שם מספר זהות כתובת

מצרף/ת בזה דוח על סכום מס השבח המגיע ודרך חישובו, כחלק בלתי נפרד מהצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי

מקרקעין, תשכ"ג – 1963, בקשר למכירת זכות במקרקעין/פעולה באיגוד⁽¹⁾ 1234 123 1 / 1
גוש חלקה תת-חלקה החלק הנמכר

מסד 31.12.93 (ידוע) 15,805,361.66	מסד יום המכירה (ידוע) 33,331,270	יום המכירה 1.5.2016	1.1 שווי המכירה 4,300,000.00	א. נתונים לחשוב המס 1. פרטי המכירה
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

חישוב יתרת שווי רכישה מתואמת				חישוב יתרת שווי רכישה	
מסד 31.12.93 X סכום בש"ח מסד בסיסי	מסד יום מכירה X סכום בש"ח מסד בסיסי	מסד בסיסי (ידוע)		הסכום (ש"ח)	פרטים
		מסד	תאריך		
+ 2,500,000	+ 2,594,944	32,111,739	23.12.2010	+ 2,500,000.00	2. שווי הרכישה (ללא ניכוי פחת)
+	+			+	3. נכויים לפי סעיף 39 לחוק:
+	+			+	(יש לצרף קבלות/אסמכתאות בגין הניכויים)
+ 111,154	+ 114,948	32,231,114	25.1.2011	+ 111,154.00	מס רכישה
+ 11,700	+ 11,700	33,331,270	1.5.2016	+ 11,700.00	שכ"ט עו"ד במכירה
-	-			-	4. פחת:

ב. חישוב השבח

6.2. תיאום ליום 31.12.93 2,622,854	6.1. תיאום ליום המכירה 2,721,592	6. יתרת שווי רכישה מתואמת	2,622,854.00	5. יתרת שווי הרכישה (סעיף 2 ועוד 3 פחות 4)
---------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	--------------	---

(1) מחק את הבלתי מתאים

המשך חישוב השבח

0	7. פחת בתנאי אינפלציה (לנכסים שנרכשו לפני 1.4.1973)
1,677,146	8. שבח מקרקעין (סעיף 1.1 ועוד 7 פחות 5)
98,738	9. סכום אינפלציוני (סעיף 6.1 פחות 5)
0	10. סכום אינפלציוני חייב (סעיף 6.2 פחות 5)
1,578,408	11. שבח ריאלי (סעיף 8 פחות 9)
-	12. נתוני עזר: 12.1 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד לתאריך 6.11.2001
374	12.2 מספר הימים שעברו מתאריך 7.11.2001 ועד לתאריך 31.12.2011
1,956	12.3 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד ליום המכירה
0.00%	12.4 היחס שבין סעיף 12.1 לסעיף 12.3
19.12%	12.5 היחס שבין סעיף 12.2 לסעיף 12.3
0	13. שבח ריאלי עד יום התחילה (סעיף 11 כפול 12.4)
301,802	14. השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי (סעיף 11 כפול 12.5)
1,276,606	14א. יתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי (סעיף 11 פחות סעיפים 13+14)

ג. סכום המס

סכום אינפלציוני חייב (סעיף 10)	יתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי (סעיף 14א)	השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי (סעיף 14)	השבח הריאלי עד יום התחילה (סעיף 13)	
+	+	+	0	
0	1,276,606	301,802	0	
-	-	-	-	15. סכום הפסד עסקי
0	0	0	0	16. סכום הפסד הון
0	1,276,606	301,802	0	17. יתרה לאחר קיזוז הפסד
10%	25%	20%	48%	18. שיעור המס
0%	0%	0%	0%	19. הנחה לרכישה בתקופה הקובעת
0	319,152	60,360	0	20. סכום המס (סעיף 17 כפול סעיף 18 כפול סעיף 19)

ד. המס לתשלום

379,512	21. סה"כ מס השבח (סיכום שורת סכום המס סעיף 20)
0	22. זיכוי הפקעה (סעיף 21 כפול 50%)
0	23. זיכויים לפי אישור פ"ש
379,512	24. יתרת המס לתשלום (סעיף 21 פחות סעיפים 22 ו/או 23)
-	25. תקרת המס ע"פ סעיף 48א(ד) לרכישות לפני 1.4.1961 {סעיף 8 פחות הפסדים} כפול שיעור המס המוגבל
379,512	26. המס לתשלום (הנמוך מבין סעיף 24 וסעיף 25)

הערות

חתימת המוכר/ת

תאריך